

**QUYẾT ĐỊNH**  
**về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư (lần 3)**  
**Công trình: Nhánh rẽ đầu nối TBA 110kV công nghệ cao.**

**GIÁM ĐỐC CÔNG TY TNHH MTV ĐIỆN LỰC ĐỒNG NAI**

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;;*

*Căn cứ Quyết định số 1424/QĐ-PCĐN ngày 13/7/2022 của Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai về việc điều chỉnh tổng mức đầu tư (lần 2) công trình “Nhánh rẽ đầu nối trạm biến áp 110kV công nghệ cao” (gọi là **QĐ1424**);*

*Căn cứ Quyết định số 2681/QĐ-PCĐN ngày 07/5/2024 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nhánh rẽ đầu nối trạm biến áp 110kV công nghệ cao, đoạn qua thị trấn Long Thành, huyện Long Thành (Giai đoạn 1);*

*Căn cứ Quyết định số 2918/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của các hộ dân và tổ*

*chức thuộc dự án Nhánh rẽ đầu nối trạm biến áp 110kV công nghệ cao đoạn qua thị trấn Long Thành (giai đoạn 1) đợt 1;*

*Căn cứ Báo cáo thẩm tra số 79/BC-TVTK ngày 16/04/2025 của Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế và Xây lắp điện về việc báo cáo kết quả thẩm TMDT hiệu chỉnh công trình “Nhánh rẽ đầu nối trạm biến áp 110kV công nghệ cao”.*

*Căn cứ Tờ trình số 1738/TTr-QLDA ngày 24/6/2025 của Ban Quản lý dự án về việc thẩm định, phê duyệt TMDT điều chỉnh lần 3, công trình: Nhánh rẽ đầu nối trạm biến áp 110kV công nghệ cao;*

*Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-HĐTV ngày 30/11/2023 của Tổng công ty Điện lực miền Nam về việc ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH MTV Điện lực Đồng Nai;*

*Căn cứ Báo cáo Kết quả thẩm định điều chỉnh Tổng mức đầu tư (lần 3) của phòng Quản lý Đầu tư công trình: Nhánh rẽ đầu nối trạm biến áp 110kV công nghệ cao số 1308/ĐT ngày 24/6/2025;*

*Theo đề nghị của Ông Trưởng Phòng Quản lý đầu tư.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư (lần 2) công trình: Nhánh rẽ đầu nối TBA 110kV công nghệ cao với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Người phê duyệt:** Ông Trương Đình Quốc – Giám đốc Công ty.

**2. Tên công trình:** Nhánh rẽ đầu nối TBA 110kV công nghệ cao.

**3. Loại, cấp công trình:** Công trình công nghiệp, cấp II.

**4. Địa điểm xây dựng:** H. Long Thành, H. Nhơn Trạch – Tỉnh Đồng Nai.

**5. Nhà thầu lập tổng mức đầu tư xây dựng công trình điều chỉnh:** Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Xây dựng điện Thành Đạt.

**6. Giá trị tổng mức đầu tư điều chỉnh (lần 3) của công trình được phê duyệt là:** 92.257.319.187 đ (đã bao gồm VAT).

Bằng chữ: *Chín mươi hai tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, ba trăm mười chín nghìn, một trăm tám mươi bảy đồng.*

Trong đó:

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung chi phí	TMĐT điều chỉnh lần 2 tại QĐ1424	TMĐT điều chỉnh lần 3 được duyệt
1	Chi phí BT GPMB	706.460.411	17.184.544.420
2	Chi phí xây dựng	64.496.406.575	61.778.024.865
3	Chi phí thiết bị	768.884.970	713.677.660
4	Chi phí QLDA	1.136.296.523	1.136.296.523
5	Chi phí tư vấn ĐTXD	3.761.092.470	2.231.593.632
6	Chi phí khác	1.353.670.550	2.783.905.445
7	Chi phí dự phòng	6.429.276.642	6.429.276.642
	<b>Tổng cộng</b>	<b>78.652.088.140</b>	<b>92.257.319.187</b>

## 7. Lý do điều chỉnh:

- Công tác BTGPMB công trình “Nhánh rẽ đầu nối trạm biến áp 110kV công nghệ cao” được chia thành 02 giai đoạn: Giai đoạn 1 (các thửa đất nằm ngoài ranh khu tái định cư 47ha tại thị trấn Long Thành), giai đoạn 2: các thửa đất nằm trong ranh dự án 47ha tại thị trấn Long Thành.

- Theo TMĐT điều chỉnh lần 2 được duyệt tại Quyết định số 1424/QĐ-PCĐN ngày 13/7/2022, Chi phí BTGPMB công trình là: **706.460.411** đồng. Tuy nhiên theo Quyết định số 2918/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của Hội đồng bồi thường huyện Long Thành về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của các hộ dân và tổ chức thuộc dự án Nhánh rẽ đầu nối trạm biến áp 110kV công nghệ cao đoạn qua thị trấn Long Thành (giai đoạn 1) đợt 1, giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ là: **8.346.424.818** đồng. Đồng thời, công tác GTGPMB đối với giai đoạn 2 hiện đang thực hiện các thủ tục.

Do đó, cần phải điều chỉnh TMĐT công trình theo giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất theo Quyết định số 2918/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND huyện Long Thành để chi trả chi phí BTGPMB công trình. Ngoài ra, cập nhật giá trị các Hợp đồng đã ký kết thuộc công trình vào TMĐT.

**Điều 2.** Giá trị Tổng mức đầu tư công trình được duyệt tại khoản 6 Điều 1 của Quyết định này điều chỉnh giá trị tổng mức đầu tư đã được phê duyệt điều chỉnh (lần 2) tại khoản 6 Điều 1 của Quyết định QĐ1424; các nội dung khác của Quyết định QĐ1424 không thay đổi.

**Điều 3.** Ông Phó Giám đốc ĐTXD Công ty; các ông/bà Trưởng các đơn vị: KHVT, KT, TCKT, ĐT, XNLĐDNA và Ông Giám đốc Ban QLDA lưới điện căn cứ theo chức năng thi hành quyết định./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Cty TV Thành Đạt (để th/h);
- Lưu: VT, ĐT (V.5b).

**GIÁM ĐỐC**

**Trương Đình Quốc**